

Périphérique

Jules-Franck Moulomba Moulomba : aux âmes bien nées...



Photo : DR

Jules-Franck Moulomba Moulomba a la charge de construire, via son entreprise GEDD'Afrik Gabon, 650 logements sociaux dans la zone d'Okolassi.



Photo : F.A.

Une vue des travailleurs sur le chantier pour la construction des maisons témoins.

Line Renette ALOMO
Libreville/Gabon

Il suffit d'une bonne idée et que du monde y adhère, pour changer une vie ou un destin. C'est un peu le résumé de l'histoire du jeune Jules-Franck Moulomba Moulomba. Un jour il a voulu être entrepreneur et s'est fixé l'objectif de



Photo : IRA



Photo : F.A.

mois d'après les termes du contrat, les engins s'affaireront à Okolassi. "Nous comptons livrer les habitations en avril 2018", assure le jeune promoteur. À long terme, le jeune entrepreneur ambitionne de faire, avec son projet, le tour des 9 provinces du Gabon pour les doter chacune de logements sociaux. Et, il croit dur comme fer qu'il ira au

créer un projet porteur. Il y a tant cru que son rêve vient de devenir une réalité. Car "Champ local du logement national" qui vise à construire 650 logements (socio-économiques et moyens standings) sur 20 mois dans la zone d'Okolassi est son "bébé".

"AUX âmes bien nées, la valeur n'attend point le nombre des années". Voilà un adage qui va comme un gant à Jules-Franck Moulomba Moulomba. À tout juste 34 ballais, le jeune Nynois est à la tête d'un projet d'envergure nationale : "Champ local du logement national" qui vise à construire 650 logements (socio-économiques et moyen standing) sur 20 mois dans la zone d'Okolassi. L'ex-petit employé de Socoba BTP a fait un saut qualitatif dans la vie en passant de simple employé en pourvoyeur d'emplois. Tout est parti d'une question qu'il s'est posée à un moment crucial de son existence. "Qu'est ce que je peux faire pour mon pays ?" La réponse à sa question lui viendra en parcourant le Plan stratégique Gabon émergent (PSGE), narrait-il. "Le volet construction des logements sociaux capte mon attention. Et les idées défilent dans ma tête. Comment rendre accessible aux compatriotes, à moindre coût, le logement, surtout ceux à faibles revenus ?". De retour dans sa modeste demeure, il conçoit un plan

Le jeune entrepreneur ici lors des travaux de viabilisation de la parcelle d'Okolassi cédée par l'Etat...

de maison qu'il soumet à un parent architecte qui le valide après quelques modifications. "Je tiens mon idée. Je décide de me lancer dans la rubrique construction des logements sociaux", lance-t-il dans un souffle. Le projet est fort ambitieux. Alors il fait appel à 2 de ses amis. "On regarde ensemble comment matérialiser mon idée". Le trio ainsi constitué élabore un avant-projet sommaire de sa faisabilité.

CONFIANCE DE L'ASECNA* En Jean-sans-peur, Jules-Franck demande et obtient une audience auprès du Premier ministre. Le Pr Daniel Ona Ondo est impressionné par le projet de logements sociaux du jeune entrepreneur. Ona Ondo orientera le jeune homme vers son département infrastructures. Comme entouré d'une aura bienfaisante, toutes les personnes auxquelles il soumet son idée l'accueille favorablement, même à la présidence de la République. "Pourtant je ne les connaissais ni d'Ève ni d'Adam avant d'avoir entrepris la démarche d'aller vers eux, leur soumettre mon projet", souligne-t-il. Avec l'obtention du rendez-vous avec la présidence, c'est l'adhésion de l'Etat à son concept de logements sociaux. Il est mis en contact avec Daniel Tchibanga, le SG du ministère de

l'Urbanisme et du logement qui salue le jeune promoteur sérieux et engagé qui se trouve en notre compatriote, et le conduit au ministre délégué en charge de l'habitat de l'époque, Serge Emame Nsolet. Un protocole d'accord est signé entre le jeune Jules-Franck Moulomba Moulomba, représentant la société, Gedd'Afrik, par lui créée et la République Gabonaise le 24 juillet 2015. L'Etat s'engageant à mettre à disposition de Gedd'Afrik un titre foncier sur une parcelle de 43 hectares, laquelle parcelle a été viabilisée et des maisons témoins sont même en train d'y être construites. Le 21 juillet dernier, Désiré Guedon est allé s'enquérir de l'état d'avancement des travaux ainsi que l'Agence pour la sécurité de la navigation aérienne en Afrique et à Madagascar (Asecna) d'ailleurs qui a fait confiance à la jeune entreprise en lui commandant 150 logements pour ses agents. Dans le même contrat, disions-nous, l'Etat s'engageait par ailleurs à fournir à son partenaire un fichier de potentiels acquéreurs ainsi que les exonérations douanières et fiscales pour l'importation et l'achat d'équipements et matériels nécessaires à la réalisation des opérations de la jeune start up. Pour sa part, Gedd'Afrik

devait effectuer, sur fonds propres, toutes les études préalables requises à la réalisation du projet ainsi que construire et aménager, à partir des deniers propres toujours, conformément aux cahiers de charges, les 650 logements sur le terrain situé à Okolassi dans la commune de Ntoun, entre autres.

TOUR DES 9 PROVINCES*

Pour matérialiser son énorme projet d'une valeur de près de 15 milliards, le jeune homme s'est entouré de bailleurs de fonds étrangers et surtout d'une équipe de collaborateurs qui sauront recadrer ses fougues de jeunesse si tel est qu'elles venaient à surgir et lui donnaient la grosse tête. "J'ai exigé des bailleurs de fonds qu'ils prennent part au projet. Et je m'entoure de garde-fou pour tempérer tout ce qui pourrait ressembler à un débordement de ma part", assure-t-il. Repris en cœur par Pierre Pambou Pambou son responsable des ressources humaines et Affred Obiang Nguema, juriste de Gedd'Afrik, qui prennent part à l'aventure avec le jeune Jules Franck. " Nous avons confiance en lui et savons qu'il saura mener sa barque à bon port", clament-il en cœur à l'endroit de leur employeur et patron.

... et donnant des explications au ministre Désiré Guedon.

Depuis le 25 février, date du début de la déforestation et du terrassement de la parcelle, et ce pour 20

bout de son ambition et de ses nombreux projets. Il espère surtout bénéficier du soutien de tous les gabonais dans cette noble aventure.

Anniversaire



Ange Marie NKA ASSEKO
Comme l'indique ton premier prénom, tu es l'Ange de ce jour
Pour ce jour si spécial et ces 5 années passées ensemble, moi Roxane ta fiancée et nos enfants Célestine, Ange Daniel et Chris Jérémie Marie te souhaitons tout ce qu'il y'a de beau en ce jour et que Dieu te garde toujours
Joyeux anniversaire
Ta fiancée et tes enfants qui t'aiment !!